

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на проезд 4-й, 66б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, проезд 4-й, 66б

 Гагаринская

14 500 000 Р

145 000Р за м²



100.00 м²

Общая

22.70 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира под ипотеку 8% площадью 100,1 кв. м на 5-м этаже нового монолитного дома, построенного в 2024 году. Есть торг ! Высота потолков составляет 2,7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. Дом расположен на Гаражной улице в Самаре, в 20 минутах пешком от метро Гагаринская . Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать пространство по-настоящему своим. Площадь кухни составляет 22,8 кв. м, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире также есть два балкона, на которых можно организовать зону отдыха или разместить цветы. Санузел в квартире отдельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко подниматься и с покупками, и с коляской. Парковочные места расположены рядом с домом, что исключает неудобства с поиском парковки. Жилой комплекс новый, а это значит, что вам не придется беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшие годы. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро ...

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198052548](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	25
Площадь жилая	22.70 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Стратегический номер	Возраст системы	Этап	Климатическая группа	Имя, цвет, количество климатических в одной системе, длина системы, м. и.
210	5A	5	3	Сильная 16,5 кв. м. Сильная 12,5 кв. м. Сильная 9,9 кв. м. Кухня 22,8 кв. м. Холл 22,7 кв. м. Спальня 5,8 кв. м. Спальня 2,9 кв. м. Гардеробная 4,8 кв. м. Гардеробная 3,1 кв. м. Ванная 1,8 кв. м. Ванная 1,8 кв. м.

[illegible]

Стратегический номер стратегии	Имя стратегии	Тип	Кол-во стратегий	Полное, краткое, сокращенное название или полное наименование, название, аббревиатура, км.
218	5A	5	3	Ссылка 16,5 км. м. Ссылка 12,5 км. м. Ссылка 9,9 км. м. Урл 21,2 км. м. Холл 22,7 км. м. Саму 5,6 км. м. Саму 2,0 км. м. Гардубрия 4,8 км. м. Гардубрия 3,3 км. м. Валент 1,8 км. м. Валент 1,8 км. м.

Характеристики Жилого дома: Количество этаже
- 25, общая площадь здания – 26161,6 кв. м
строительный объем – 95125 куб. м, в том числ
подземной части – 3022 куб. м. Материал наружны
стен – кирпич с утеплением с наружной стороны
последующим покрытием фасадами красками п
тонкослойной штукатурке. Материал отделочны
перекрытий – монолитные ж/б