

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на проспект Карла Маркса, 196

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 196

 Спортивная

13 000 000 Р

191 176Р за м²



68.00 м²

Общая

31.90 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

9 из 24

Этаж

Номер объекта: 113971 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина КВАРТИРА. Просторная светлая двухкомнатная квартира в кирпично-монолитном доме ЖК Центральный . Дом комфорт-класса, построен в 2019 году, застройщик Трансгруз . Расположена на 9-м этаже, общая площадь 68,9 кв.м, жилая - 31,9 кв.м. Отличная планировка - две светлые и просторные изолированные комнаты (14 и 17,7 кв.м), большая кухня (14,8 кв.м), 2 санузла, просторный коридор. В квартире выполнен качественный ремонт. На кухне остается встроенная мебель и техника. Окна квартиры выходят на две стороны. ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в Октябрьском районе - уютный и безопасный район. Видеонаблюдение по периметру ЖК и в подъездах. Локация идеальная, можно легко добраться до любой точки города. На территории ЖК детские и спортивные площадки, магазины, аптеки. В шаговой доступности детские сады, школы, детские кружки и секции. Есть подземный паркинг, большая парковка внутри двора и по всему периметру ЖК. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни! Один собственник. Без обременений. Ждем Вас на просмотр!

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871675461](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	24	Площадь жилая	31.90 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



