



Купить квартиру за 3 520 000 рублей на Нагорная улица, 13

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 13

Победа

3 520 000 Р

117 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 117536710 Продаётся уютная евродвушка. Ремонт выполнен в единой стилистике, квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, идеально подходит под аренду на длительный срок или посуточно. Высокий первый этаж, под квартирой нет подвала, расположен склад и только под ним еще идет подвал. Квартира находится в дальнем «кармане», соседей почти нет, только 1 соседка. Территория рядом с домом вся отремонтирована, хорошо освещается в темное время суток, днем работает дворник, чисто и красиво. В самом доме есть продуктовый магазин и Озон, в 4 минутах ходьбы есть Пятерочка, Магнит. Рядом школа, развитая транспортная инфраструктура на Ставропольской, метро в 2х остановках. СГЭУ Плановый в 7 минутах пешком, СГСПУ Педуниверситет в 15 минутах пешком или 2 остановки на трамвае. Отлично подойдет под проживание или аренду студентам. В квартире большая кухня-гостиная, диван раскладывается, можно организовать спальное место. В спальне большая удобная кровать 140\*200, тумбочка, подготовлена розетка под телевизор. Итого 3 полноценных спальных места. В спальне большая гардеробная комната, где можно организовать хранение абсолютно всех вещей, поместятся даже лыжи и велосипед. 1 взрослый собственник, никто не прописан. По документам отдельное жилое помещение. Подходит под ипотеку. Звоните ...

0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: Юлия

Телефон: +79061262931



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	17.00 кв. м

