



Купить квартиру за 12 700 000 рублей на ул Калужская, 11

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Калужская, 11

[Московская](#)

12 700 000 Р

189 552Р за м²



67.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 24

Этаж

Просторная евродвушка площадью 66 метров с качественным дизайнерским ремонтом ждет своих новых хозяев. Квартира отличается рациональной и современной планировкой, что создает гибкое пространство для жизни и приема гостей. Просторная кухня станет комфортной зоной для приготовления пищи. Ключевым преимуществом объекта является теплая остекленная лоджия с собственным радиатором отопления и системой «теплый пол», что позволяет использовать ее как полноценное жилое помещение круглый год. Для хранения вещей предусмотрена отдельная вместительная гардеробная. Окна квартиры выходят на ухоженную детскую площадку, обеспечивая тихий и спокойный вид без городского шума. Все помещения наполнены естественным светом, а продуманная отделка в нейтральных тонах создает ощущение уюта и простора. В квартире остается вся необходимая встроенная техника: плита, духовой шкаф, посудомойка, микроволновка и кондиционер, а также большой шкаф на лоджии. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности: консьерж, круглосуточное видеонаблюдение и новая парадная дверь. К услугам жильцов два современных лифта. Существенным преимуществом является наличие подземного паркинга, на который можно попасть прямо из лифта, не выходя на улицу, а также развитая гостевая парковочная зона вокруг дома. Код пользователя: ...

0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Бабенкова Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79879517731](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	24	Площадь кухни	17.00 кв. м

