Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Авроры, 97

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Авроры, 97

Спортивная

5 200 000 Р
108 333Р за м^2

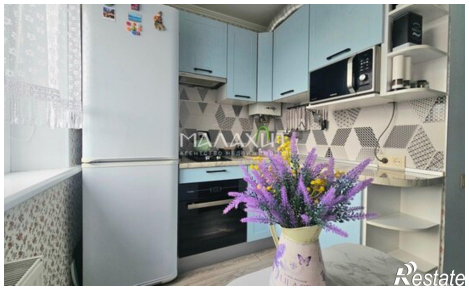
48.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 87665840. Продаётся светлая и очень тёплая двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в отличной локации! Идеальный вариант для комфортной жизни без необходимости вкладывать средства. О КВАРТИРЕ: Ремонт:** Полностью капитальный! Выполнена стяжка пола, уложен качественный ламинат, в ванне плитка, замена электрики, радиаторов, окон, остается встроенная мебель. Комнаты изолированные, просторные, балкон утеплён и застеклён Коммуникации: Произведена полная замена всех труб водоснабжения и канализационного стояка. Установлены новые радиаторы отопления. Всё новое! Особенности: Квартира НЕ угловая, НЕ торцевая. Очень тёплая, зимой всегда жарко. Крыша в идеальном состоянии, никогда не подтекала (что видно по состоянию потолка подъезда и квартиры). Подъезд чистый, О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ:** Дом расположен вдали от проезжей части — тихо, чисто, нет пыли и шума машин. Напротив дома — Торговый Центр «Аврора»** (продукты, одежда, развлечения, всё в шаговой доступности). Отличная транспортная доступность:** остановки прямо у дома (автобус, трамвай). Быстрый выезд на ключевые магистрали. В пешей доступности:** несколько школ и детских садов, знаменитый **Парк Победы** с аллеями для прогулок. Район полностью сформирован со всей необходимой инфраструктурой. Звоните, чтобы ...

0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Зайцева Жанна

Телефон: +79677239605

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м