

Купить квартиру за 17 300 000 рублей на Алексея Толстого улица, 87

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алексея Толстого улица, 87

 Алабинская

17 300 000 Р

173 000Р за м²



100.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная светлая трехкомнатная квартира на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Окна на две стороны. Общая площадь по выписке 92 кв.м, лоджии 5,3 кв.м, комнаты 16,1 кв.м, 16,1 кв.м, 26 кв.м, кухня 11,5 кв.м. Основное преимущество данной квартиры - это расположение дома: центр города, рядом городская набережная, пляж, Речной вокзал, пешеходная улица Ленинградская. Туристический центр с множеством музеев, выставочных залов, кафе и ресторанов. В пешей доступности Филармония, Самарский театр оперы и балеты, Самарский театр драмы. Огромное количество фестивалей и развлекательных мероприятий проходят в "старом" городе, где расположен дом. А также рядом школы, детские сады, магазины, ТЦ Опера. Приятный и ухоженный двор, есть возможность парковки автомобиля на улице. Дружелюбные соседи. Один взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре.

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



