

Купить квартиру за 11 250 000 рублей на Кирова проспект, 104

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 104

 Безымянка

11 250 000 Р

126 404Р за м²



89.00 м²
Общая

51.10 м²
Жилая

12.20 м²
Кухня

2 из 10
Этаж

Продается трехкомнатная квартира на две стороны в кирпичном доме. В хорошем состоянии. Теплая. Отличная планировка. Комнаты раздельные (17,9 кв.м.+ 18,6 кв.м.+ 14,6 кв.м.).Раздельный санузел (плитка), есть водонагреватель. Две лоджии (8,8 кв.м. + 4,5 кв.м.)Есть кладовка. Просторная кухня 12,2 кв.м. Чистый подъезд. Пассажирский лифт. Отсутствует мусоропровод. Детская площадка во дворе. В шаговой доступности Сбербанк, несколько Аптек, парикмахерские и хозяйственный магазин. Остановка общественного транспорта (трамвая, автобуса и троллейбуса), поликлиника, школа (кадетская № 95 и № 84), детский сад № 18, Магнит. Также недалеко находится зеленая аллея по которой можно прогуляться до озера и парка "Молодежный". В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Без ограничений и обременений. Торг разумный, обсуждается только на просмотре. Звоните, покажем в удобное для вас время!

 0 с 24.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Альбова Елена Борисовна](#)

Телефон: [+79277101136](tel:+79277101136)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	51.10 кв. м
Площадь кухни	12.20 кв. м	Наличие мусоропровода	нет



