



Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Московское шоссе, 20а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 20а

[Московская](#)

11 500 000 Р

164 286Р за м²



70.00 м²
Общая

30.00 м²
Жилая

26.50 м²
Кухня

2 из 10
Этаж

Дом 1991 года постройки. Центр Октябрьского района. 2/10 кирпич, 70/30/26,5, комнаты отдельные, с/узел совмещен, угловой балкон 7 кв.м. застеклен. Планировка позволяет зонировать кухню отдельно, так и использовать ее как кухню-гостиную. Окна во двор, где всегда есть места для парковки авто. Отличное состояние: пластиковые окна, полы-кварцвинил, потолки гипсокартон. Кондиционер. Высота потолков 3 м. Счетчики. Остается кухонный гарнитур, встроенные места для хранения в комнате и коридоре. Есть кладовка в подвале. Отличная, развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Парк Мира для прогулок. СГАУ, клиники Сам. ГМУ., метро Московская, Ботанический сад. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.

0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](tel:+79272070576)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	26.50 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



