

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Советской Армии, 223

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 223

 Спортивная

3 750 000 Р

120 968Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома в географическом центре Самары. Ее ключевое преимущество — исключительная локация: в пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни — магазины, аптеки, банки и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью выездов на Московское шоссе и улицу Ново-Садовую, что позволяет быстро добраться до любой точки города, а до пляжа НФС можно дойти за 20-25 минут. Объект не требует срочного капитального ремонта и пригоден для проживания уже сейчас; часть мебели, включая кухню, готова остаться для нового владельца. В квартире установлены пластиковые окна, современный кондиционер и недавно замененная газовая колонка. Практические преимущества включают очень теплую температуру зимой и прохладу летом благодаря теневой стороне, а также наличие встроенной гардеробной и большой антресоли для хранения. Жизнь во дворе отличается комфортом: организована парковка со свободными местами, зимой производится очистка снега, ежедневно работает дворник, а подъезд обслуживается уборщицей без дополнительных платежей со стороны жильцов. Данная квартира представляет собой удачный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций в коммерческую недвижимость. Возможен торг. Осмотр доступен ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Шитов Кирилл Сергеевич](#)

Телефон: [+79615549876](tel:+79615549876)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

