

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на проспект Карла Маркса, 478

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 478

 Безымянка

4 400 000 Р

115 789Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Кировском районе по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Карла Маркса, д. 478. Отличный вариант для комфортной жизни в зелёном и спокойном районе для себя или как инвестиционный проект, под сдачу в аренду! Заезжаете сразу, остается вся мебель и техника! Квартира никогда не сдавалась. Квартира на две стороны, в кухне и комнате по лоджии! Свой входной карман для обуви! О квартире: ✓ Общая площадь с балконом: 38,4 кв. м. ✓ Комната: 17,5 кв. м. (просторная и светлая) . -Кухня: 8,2 кв. м., остается кухонный гарнитур с газовой плитой. - Санузел:раздельный, сантехника новая. - Две большие лоджии застекленные пластиковыми окнами 6,9 кв.м. И 2,7 кв.м. Состояние квартиры отличное: - После качественного косметического ремонта, окна пластиковые новые, водяные и канализационные трубы заменены, установлены счётчики. - Квартира тёплая, сухая, очень уютная можно заселяться и жить с комфортом. Остается Вся мебель и техника! Особенности дома: -Кирпичный дом 1986 года постройки. - Прочные стены, хорошая шумоизоляция. - Спальный район- тихий, зелёный, экологически чистый. Инфраструктура рядом: -Детские сады и школы из окон квартиры видны. - Рынок 15-го микрорайона- всё необходимое под рукой. - Берёзовая аллея и прогулочные зоны - приятные ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Першина Виктория Николаевна](#)

Телефон: [+79170323053](tel:+79170323053)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

