



Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Центральная, 25

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Центральная, 25

Спортивная

7 300 000 Р

146 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>  
Общая

13.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 22  
Этаж

В продаже уютная квартира в монолитном доме от лучшего застройщика города Трансгруз. Квартира расположена в Октябрьском районе в географическом центре города. Прекрасная транспортная развязка и развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы 35, 90, университеты (Поволжский Государственный Университет Телекоммуникаций и Информатики, Самарский Государственный Экономический Университет, Самарский Государственный Университет). В 10 минутах ходьбы ЦАВ, Парк Гагарина, Ботанический сад, Загородный парк. Много магазинов: Космопорт, Hoff, Охотный ряд, Гагаринский, Парк Хаус, Перекресток и тд. Квартира находится на 5 этаже. Вид из окон во двор! Общая площадь квартиры 50 м<sup>2</sup>. Комната 18 м<sup>2</sup>. Кухня 12,5 м<sup>2</sup>. Если есть желание, можно увеличить ее площадь благодаря лоджии. Санузел совмещенный - 5,5 м<sup>2</sup>., коридор - 8 м<sup>2</sup>. Общий коридор в подъезде на три квартиры, отличные соседи. Дом имеет свою крышную котельную, за счёт этого всегда тепло и круглогодично есть горячая вода (без сезонных отключений), плюс коммунальные платежи самые низкие по городу. В подъезде 2 лифта, все большие (грузовые). Рядом с домом большая безопасная волейбольная площадка. Дети играют в футбол, катаются на велосипедах. Один взрослый собственник. Код пользователя: 188871 Номер в базе: 9925073

0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Хмыров Никита Николаевич](#)

Телефон: [+79673821342](tel:+79673821342)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	22	Площадь кухни	13.00 кв. м

