



Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Авроры, 97

Самарская область, Самара, улица Авроры, 97

Спортивная

5 200 000 Р

108 333Р за м²



48.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 87665840. Продаётся светлая и очень тёплая двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в отличной локации! Идеальный вариант для комфортной жизни без необходимости вкладывать средства. О КВАРТИРЕ: Ремонт:** Полностью капитальный! Выполнена стяжка пола, уложен качественный ламинат, в ванне плитка, замена электрики, радиаторов, окон, остается встроенная мебель. Комнаты изолированные, просторные, балкон утеплён и застеклён Коммуникации: Произведена полная замена всех труб водоснабжения и канализационного стояка. Установлены новые радиаторы отопления. Всё новое! Особенности: Квартира НЕ угловая, НЕ торцевая. Очень тёплая, зимой всегда жарко. Крыша в идеальном состоянии, никогда не подтекала (что видно по состоянию потолка подъезда и квартиры). Подъезд чистый, О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ:** Дом расположен вдали от проезжей части — тихо, чисто, нет пыли и шума машин. Напротив дома — Торговый Центр Аврора ** (продукты, одежда, развлечения, всё в шаговой доступности). Отличная транспортная доступность:** остановки прямо у дома (автобус, трамвай). Быстрый выезд на ключевые магистрали. В пешей доступности:** несколько школ и детских садов, знаменитый **Парк Победы** с аллеями для прогулок. Район полностью сформирован со всей необходимой инфраструктурой. Звоните ...

0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198122054](tel:+79198122054)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-avrory-97-18232762978/>

