

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на проспект Карла Маркса, 438Б

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 438Б

 Безымянка

11 000 000 Р

132 530Р за м²



83.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 118098182 Продается 3-х комнатная квартира, этаж 4/9, общая площадь 83,9м, улучшенной планировки, дом 2011 года постройки. Комнаты: 18м, 15м, 14м, кухня 16м, коридор 12м, лоджия 4м. Два санузла 5м, 3м. Вход в квартиру, через общий коридор на две квартиры, имеется общая входная дверь. Вход в подъезд с 2-х сторон, со двора, и с проспекта Карла Маркса, есть грузопассажирский лифт. Качественный современный ремонт, натяжные потолки. Окна с двухкамерными стеклопакетами. На полу ламинат, в комнатах ковролин. Два кондиционера, на кухне и в комнате. Есть теплый пол в санузлах, и на кухне. В коридоре встроенный шкаф-купе. Во дворе детская площадка и парковка для автомобилей. Дом обслуживает ТСЖ, коммунальные платежи умеренные. Взносы за кап.ремонт на собственный счет. Приготовление пищи газовый стол. Приборы индивидуального учета поверенные. Оплата отопления в течение года. Вложений не требует. В шаговой доступности детская поликлиника, взрослая поликлиника на Березовой аллее. Школы 128, 77, Гимназия 1, детские сады, сквер Дубовый колок, стадион Самара-Арена, парк Metallургов, парк им 60-летия ВЛКСМ. Торговые центры: Орбита, Эль Рио, торговый центр на месте бывшего кинотеатра Самара, развитый продуктовый рынок, магазины: Магнит, Пятёрочка, Перекресток, почтовое отделение ...

 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054551](tel:+79893054551)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь комнат	47.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

