

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Измайловский переулок, 2

Самарская область, Самара, Измайловский переулок, 2

 Спортивная

8 200 000 Р

73 874Р за м²



111.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 5км квартира в Советском районе. Квартира площадью 111,6 кв. м, 2 кухни (8.4 и 8.0 кв.м -все коммуникации подведены), комнаты изолированные (15,6 кв.м.; 13,2; 12,5; 8,6; 15,3) два туалета, две ванные комнаты, 2 лоджии (6,8*1,0 и 6,4*0,8), балкон (2,2), окна на обе стороны дома. Просторная планировка, большой коридор (11,2 кв.м и 8,3 кв.м). Квартира продается по цене ниже рынка, так как требует ремонта. На этапе ремонта имеется возможность разделения квартиры на 2 квартиры (2-х и 3-х комнатные) с присвоением своих адресов. Дом находится вдали от проезжей части, во дворе большая детская и спортивная площадки. В пешей доступности 2 детских сада и 2 общеобразовательных школы, во дворе дома поликлиника. Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, электричка) в 10 минутах ходьбы. В 15-20 минутах ходьбы парк Победы и парк Дружбы. Бонус к покупке квартиры огород и погреб в 5мин ходьбы, огород обустроенный. Квартира подойдет как для большой семьи, так и для инвестиций (перепланировка квартиры в две с дальнейшей перепродажей). Данное предложение единичное на рынке квартир в городе Самара.

 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871687831](tel:+79871687831)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь комнат	15.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



