

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Советской Армии, 98

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 98

 Советская

5 400 000 Р

163 636Р за м²



33.00 м²

Общая

14.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 13

Этаж

Продается уютная 1 комнатная квартира в географическом центре г. Самара, рядом с парком Дружбы/ ТЦ Космопорт!/Ашан ! Кирпичный дом - 2005 г. постройки. Квартира НЕ УГЛОВАЯ! Перепланировок - НЕТ! Обременений - НЕТ! Вся стоимость в договоре! 1 собственник! Площадь квартиры - 33.4 кв. м.+ остеклённая просторная лоджия 6,4 кв.м., жилая площадь - 14.2 кв. м (квадратная), кухня занимает - 7.9 кв. м. (Установлен новый кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, выполнен ремонт, включая замену напольного покрытия на кварцвинил). Состояние квартиры жилое, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и жить комфортно. Либо использовать помещение под арендный бизнес! Планировка включает совмещенный ПРОСТОРНЫЙ САУЗЕЛ - 4,3 кв.м., ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КОРИДОР - 7 кв.м., окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни (всё, что есть в квартире остается, за исключением кое каких личных вещей). Дом в отличном состоянии, оборудован грузовым лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Наземная парковка позволит не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся парк Дружбы, несколько ВУЗов, школы, детские сады, клиники, магазины ...

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318957644](tel:+79318957644)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	13
Площадь жилая	14.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



