

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на проспект Карла Маркса, 209

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 209

 Спортивная

4 750 000 Р

153 226Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 118187202 Продается 1-комнатная квартира общей площадью 32 кв.м, кухня 6 кв.м., жилая площадь 18, кладовка/гардеробная 1,3 кв.м, потолки 2,6 м. 2-й этаж 5 этажного кирпичного дома, окна во двор, солнечная сторона. Квартира очень теплая (батареи зимой очень горячие), светлая, тихая, чистая. Хороший ремонт, полы стяжка, прихожая и кухня плитка+теплый пол, в комнате качественный немецкий ламинат, стены и потолок выровнены, стояки отопления, вся отопительная и водопроводная разводка внутри квартиры - полипропиленовые трубы, фильтр для воды, итальянские радиаторы, кондиционер Samsung. Квартира не требует вложений, продается с мебелью и техникой (стиральная машина, холодильник, духовка, варочная панель, кондиционер), всё, что на фото, всё в отличном состоянии. Квартира полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Зеленый двор, чистый подъезд, спокойные соседи. Удобный район, в пешей доступности Ботанический сад, ТЦ Русь, ТЦ Космопорт, много продуктовых магазинов, Автовокзал, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений.Звоните!

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054551](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



