

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на проспект Карла Маркса, 209

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 209

 Гагаринская

4 750 000 Р

148 438Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 118187202 Продается 1-комнатная квартира общей площадью 32 кв.м, кухня 6 кв.м., жилая площадь 18, кладовка/гардеробная 1,3 кв.м, потолки 2,6 м. 2-й этаж 5 этажного кирпичного дома, окна во двор, солнечная сторона. Квартира очень теплая (батареи зимой очень горячие), светлая, тихая, чистая. Хороший ремонт, полы стяжка, прихожая и кухня плитка+теплый пол, в комнате качественный немецкий ламинат, стены и потолок выровнены, стояки отопления, вся отопительная и водопроводная разводка внутри квартиры - полипропиленовые трубы, фильтр для воды, итальянские радиаторы, кондиционер Samsung. Квартира не требует вложений, продается с мебелью и техникой (стиральная машина, холодильник, духовка, варочная панель, кондиционер), всё, что на фото, всё в отличном состоянии. Квартира полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Зеленый двор, чистый подъезд, спокойные соседи. Удобный район, в пешей доступности Ботанический сад, ТЦ Русь, ТЦ Космопорт, много продуктовых магазинов, Автовокзал, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений.Звоните!

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79061262931](tel:+79061262931)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

