

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Советской Армии, 253

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Советской Армии, 253

 Российская

9 800 000 Р

102 083Р за м²



96.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся просторная, светлая 2-комнатная квартира — 96м² (88,3м + лоджия), 5/10-эт. в кирпичном доме 2000 года постройки. В квартире: 2 отдельных комнаты, кухня-гостиная, большая застекленная лоджия с выходом из кухни, гардеробная (либо кабинет) в одной из комнат, с/у отдельный, просторный холл-прихожая, высота потолков 2,8м, электрическая плита, окна выходят в сторону Советской Армии, за счет кирпичных стен хорошая шумоизоляция, ремонт в обычном жилом состоянии. При продаже остаётся большая часть мебели. В доме: ТСЖ, консьерж, отопление центральное, большая парковка для а/м, в соседнем доме подземный паркинг, благоустроенная детская площадка. Рядом развитая инфраструктура, МТЛ Арена, все необходимые магазины, школа, детский сад, хоккейный корт, в пешей доступности р.Волга (800м). 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит.

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052394](tel:+79893052394)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м



