

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на Чапаевская улица, 230

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 230

 Алабинская

25 000 000 Р

130 890Р за м<sup>2</sup>



191.00 м<sup>2</sup>

Общая

117.60 м<sup>2</sup>

Жилая

43.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается панорамная, 5-ти комнатная, двухуровневая квартира в историческом центре города, по адресу: Ленинский район, ул. Чапаевская д. 230/ ул. Вилоновская на 5 этаже/6 этажного дома. Для ценителей тишины (нормы и стандарты строительства царской России) и архитектуры центра города. Лучшие виды на закаты и городские салюты открываются из окон квартиры. Дом расположен в 30-ти секундном расстоянии от Гимназии 11. В 2000-х годах была произведена реконструкция здания в части продаваемой квартиры. Возведены новые стены и достроен этаж, площадь квартиры увеличилась и появился второй уровень, в качестве мансарды. Планировка квартиры полностью отвечает потребностям в современных сценариях жизни. Пространство разделено на приватную и общественную зоны, в каждой из них свой санузел, большая кухня-столовая, нет коридоров и бесполезных площадей - каждый кв м служит комфорту жильцов. • Общая площадь 191,7 кв.м. (из них 1 уровень 146,9 м2 и 2 уровень-мансарда 44,8 м2) • Раздельные комнаты 16,4 м2/14,3 м2/16,3 кв м. • Кухня-столовая 15,9 м2 + 27,1 м2 (столовую 27,1 м2 можно переделать в 4 спальню) • каминная зала 30,6 м2 может так же служить гостиной и столовой. • балкон с шикарным видом на Волгу, Иверский монастырь и пивзавод. • ванная с окном и видом на Волгу. Про ДОМ. Построен из красного ...

 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178285260](tel:+79178285260)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	117.60 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	43.00 кв. м		



