

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Карла Маркса проспект, 478

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 478

 Безымянка

4 500 000 Р

117 188Р за м²



38.40 м²

Общая

17.50 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Кировском районе по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Карла Маркса, д. 478. Отличный вариант для комфортной жизни в зелёном и спокойном районе для себя или как инвестиционный проект, под сдачу в аренду! Заезжаете сразу, остается вся мебель и техника! Квартира никогда не сдавалась. Квартира на две стороны, в кухне и комнате по лоджии! Свой входной карман для обуви! О квартире: ✓ Общая площадь с балконом: 38,4 кв. м. ✓ Комната: 17,5 кв. м. (просторная и светлая) . -Кухня: 8,2 кв. м., остается кухонный гарнитур с газовой плитой. - Санузел:раздельный, сантехника новая. - Две большие лоджии застекленные пластиковыми окнами 6,9 кв.м. И 2,7 кв.м. Состояние квартиры отличное: - После качественного косметического ремонта, окна пластиковые новые, водяные и канализационные трубы заменены, установлены счётчики. - Квартира тёплая, сухая, очень уютная можно заселяться и жить с комфортом. Остается Вся мебель и техника! Особенности дома: -Кирпичный дом 1986 года постройки. - Прочные стены, хорошая шумоизоляция. - Спальный район- тихий, зелёный, экологически чистый. Инфраструктура рядом: -Детские сады и школы из окон квартиры видны. - Рынок 15-го микрорайона- всё необходимое под рукой. - Берёзовая аллея и прогулочные ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Першина Виктория Николаевна](#)

Телефон: [+79277338353](tel:+79277338353)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	17.50 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



