

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на улица Советской Армии, 253

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253

 Алабинская

9 800 000 Р

102 083Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся просторная, светлая 2-комнатная квартира — 96м<sup>2</sup> (88,3м + лоджия), 5/10-эт. в кирпичном доме 2000 года постройки. В квартире: 2 отдельных комнаты, кухня-гостиная, большая застекленная лоджия с выходом из кухни, гардеробная (либо кабинет) в одной из комнат, с/у отдельный, просторный холл-прихожая, высота потолков 2,8м, электрическая плита, окна выходят в сторону Советской Армии, за счет кирпичных стен хорошая шумоизоляция, ремонт в обычном жилом состоянии. При продаже остаётся большая часть мебели. В доме: ТСЖ, консьерж, отопление центральное, большая парковка для а/м, в соседнем доме подземный паркинг, благоустроенная детская площадка. Рядом развитая инфраструктура, МТЛ Арена, все необходимые магазины, школа, детский сад, хоккейный корт, в пешей доступности р.Волга (800м). 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит.

 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Козловец Надежда Васильевна](#)

Телефон: [+79608337019](tel:+79608337019)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	24.00 кв. м

