

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Агибалова, 68

Самарская область, Самара, улица Агибалова, 68

 Алабинская

10 500 000 Р

184 211Р за м²



57.00 м²
Общая

30.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

5 из 13
Этаж

Номер объекта: 114088 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина КВАРТИРА. Уютная, светлая, чистая двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Расположена на 5-м этаже, общая площадь 57 кв.м, жилая - 30 кв.м. Отличная планировка - две светлые и просторные изолированные комнаты, просторная кухня 8 кв.м, отдельный санузел, просторный коридор, большой длинный балкон через всю квартиру с выходами из зале и кухни. Остается почти вся мебель и техника: на кухне - гарнитур, посудомоечная машина, электрическая плита, духовка и холодильник, в комнате - большой диван, кондиционер Bork. В доме ТСЖ, за состоянием дома следят. Недавно поменяли все батареи и трубы, отремонтировали подъезды внутри и снаружи. ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в центре города в Железнодорожном районе. Двор тихий, огорожен, на въезде - шлагбаум. Много места для парковки. На территории детские и спортивные площадки, магазины, аптеки, банки. В шаговой доступности детские сады (225, 70, 452), школы (12, 6, 42), стадион и бассейн Локомотив со множеством спортивных секций, парк им. Щорса, ТЦ Гудок, кафе, рестораны, супермаркеты. Локация идеальная, удобная транспортная развязка - можно легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871675461](tel:+79871675461)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	13	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



