

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на 5-я просека, 108

Самарская область, Самара, 5-я просека, 108

 Российская

12 000 000 Р

144 578Р за м²



83.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Арт. 118861865 Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в экологически чистом районе, недалеко от озера Леснуха. Квартира имеет три стороны света. Общая площадь составляет 83 кв.м, дополнительно имеется лоджия и балкон общей площадью 7 кв.м. Таким образом, общая площадь с учетом лоджии и балкона составляет 90 кв.м. Лоджия выходит из зала, а балкон — из коридора. • Площадь кухни — 12,2 м²; • Зал — 21,3 м²; • Спальня — 13,8 м²; • Детская комната — 11,1 м²; • Санузел отдельный. В наличии гардеробная, водонагреватель, встроенная кухня и шкаф в коридоре. Перед балконом в коридоре организован бытовой уголок для глажки и других нужд, который при необходимости можно легко трансформировать обратно в коридорное пространство. Если вам нужна дополнительная мебель, мы готовы обсудить и договориться. На этаже расположены всего четыре квартиры. Перед вашей квартирой есть небольшой кармашек для соседей. В непосредственной близости находятся фитнес-центр, муниципальные и частные школы, детские сады, Дача Головкина, спуск к Волге, а также Загородный Парк, торговые центры, рестораны и кафе. Из квартиры открывается вид на лес и деревья, что отличает ее от типичных новостроек, где окна выходят на соседние дома. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет обременений.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171011329](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



