

Купить квартиру за 4 970 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 287

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 287

 Российская

4 970 000 Р

130 789Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 118894984 Продается светлая и комфортная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: улица Ново-Садовая, 287. Общая площадь квартиры составляет 37,5 кв. м, из которых жилая зона занимает 20,9 кв. м, а кухня — 8,5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1984 году, с высотой потолков 2,5 метра. Четыре года назад в квартире был выполнен качественный ремонт: установлены новые пластиковые окна и двери, а по всему помещению уложен линолеум. На кухне появился новый радиатор, а в ванной комнате — современная сантехника, плитка на полу и пластиковые панели на стенах. Полотенцесушитель также был заменен. Из окон открывается вид на тихий двор, создающий атмосферу уюта и спокойствия. В квартире имеется теплая лоджия, которая идеально подходит для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован наземной парковкой, что решает вопросы с местом для автомобиля. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире сохраняется тепло зимой и прохлада летом. Район славится развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, что делает его идеальным для проживания с семьей. До станции метро Российская можно доехать за 6 минут на автомобиле, что обеспечивает ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79063468191](tel:+79063468191)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

