

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Победы, 99

Самарская область, Самара, улица Победы, 99

 Безымянка

9 200 000 Р

108 235Р за м²



85.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продажа от собственника. Риэлторов просьба не беспокоить. Просторная 4-комнатная квартира в сталинке на улице Победы — отличный вариант для большой семьи или под перевод в нежилое помещение (коммерцию). Основные характеристики: — Потолки — 3 м. — Высокий 1 этаж (выше уровня пешеходов), окна во двор и на ул. Калинина (тихо, минимальный трафик, сквер и храм под окнами). — Квартира очень тёплая: тёплый пол, заменены все трубы и батареи, регулируемое отопление зимой. — Летом прохладно благодаря тенистым деревьям, установлен кондиционер (охлаждает всю квартиру). — Газовая колонка — без перебоев с горячей водой круглый год. — Двери из массива дерева, пластиковые стеклопакеты, решетки на окнах. Планировка: — 4 комнаты: две по 14 кв.м и две по 18 кв.м. (3 - изолированные, 1 - проходная). — Кухня — 9 кв.м, отдельный санузел. — Чистый ремонт: можно заехать и жить, даже если планируется обновление интерьера. — В двух комнатах ковролин. — Много мест для хранения: 3 шкафа-купе, стенки в гостиных, плюс редкий бонус — просторные сухие подполы в комнатах. — Кухня с деревянными фасадами и встроенной техникой (плита, духовка, фильтр для воды). Инфраструктура: — Рядом рынок, скверы, Дворец спорта, спорткомплекс Орбита, сетевые магазины. — В пешей доступности — ТЦ Вива Лэнд, Молодежный парк. — Сильные ...

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878186852](tel:+79878186852)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

