

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Чернореченская улица, 33

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 33

 Алабинская

6 250 000 Р

142 045Р за м²



44.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 118718384 Продаётся двухкомнатная квартира Адрес: улица Чернореченская, дом 33 Расположение: пятый этаж пятиэтажного кирпичного дома. Ремонт выполнен в 2020—2021 годах: - Окна ПВХ, - Натяжные потолки, - Полы: полусухая стяжка, покрытие ламинатом, - Стены выровнены, поклеены обои, - Новая электрическая разводка, - Современная сантехника, - Санузел облицован керамогранитом, установлена инсталляция. Оснащение кухни: - Гарнитур встроенной мебели, - Газовая колонка. Планировка предусматривает объединение кухни и гостиной, дополнительно организована удобная кладовая. На балконе увеличено полезное пространство за счёт выноса, балкон остеклён, однако отделочные работы не проводились. Установлены два кондиционера для комфортного проживания. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Инфраструктура района развита: - рядом расположен Губернский рынок, парк имени Щорса, центральный универмаг Самары (ЦУМ), железнодорожный вокзал, магазины Магнит и Пятёрочка , - поблизости имеются дошкольные учреждения, образовательные организации (детские сады, школы), - функционирует университет Международный институт рынка (Университет МИР), - предусмотрена остановка общественного транспорта, площадка для выгула домашних животных. Собственник один, совершеннолетний гражданин. В квартире ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871501790](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



