

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Демократическая улица, 14

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 14

 Безымянка

4 750 000 Р

89 623Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на первом этаже 12-этажного панельного дома 1992 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 53.5 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Удобная планировка включает одну лоджию и окна, выходящие на палисадник. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет новому владельцу быстро и без хлопот обустроиться. Комнаты светлые и просторные, что обеспечивает комфортное проживание. Санузел отдельный, просторный и удобный. Дом находится в хорошем состоянии: оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом для удобства передвижения. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле за 11 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Квартира продается без обременений, что позволяет быстро оформить сделку. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178215719](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь кухни	9.00 кв. м		

