

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 472

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 472

 Безымянка

5 900 000 Р

100 000Р за м²



59.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Просторная квартира площадью 59.1 кв. м, включая утепленный балкон, расположена, неугловом подъезде. Жилая площадь составляет 53.3 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Объект находится в отличном состоянии: в квартире был выполнен качественный ремонт в 2017 году, балкон был дополнительно утеплен и отделан в 2023-м, а ванная комната обновлена с применением технологии «жидкий мрамор», гарантирующей долговечность и эстетичный вид. Мусоропровод на этаже капитально заделан, что исключает посторонние запахи и обеспечивает чистоту. Ключевым преимуществом является полная мебелировка — практически вся мебель остается новому владельцу, позволяя заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», а также рынок 15-го микрорайона для ежедневных покупок. В шаговой доступности расположены детские сады и школы, что идеально для семей с детьми, а близлежащий парк предоставляет возможности для прогулок и отдыха на природе. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Квартира реализуется одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Это предложение представляет собой сбалансированный ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Негеевич Никита Вадимович](#)

Телефон: [+79615538262](tel:+79615538262)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

