

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на 2-й квартал, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 2-й квартал, 17

4 950 000 Р

81 015Р за м²



61.10 м²

Общая

39.40 м²

Жилая

7.40 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаем хорошую 3-комнатную квартиру, станет прекрасным домом для семьи с маленькими детьми, или тем кто готовится к пополнению) Высокий первый этаж максимально комфортен – санки, коляски - все легко и удобно занести домой, очень удачно расположен сам дом – в середине двора, тихо, спокойно, приятный вид на облагороженные палисадники, безопасный выход на детскую площадку Отличная инфраструктура – несколько школ и детских садов, очень хороший недавно благоустроенный парк, стадион, каток, дом культуры с различными секциями для развития детей, остановки рядом, Сбербанк, все популярные магазины и ПВЗ, студии красоты, детская и взрослая поликлиники – есть все и не придется никуда ездить, вы даже пока не представляете насколько это удобно, и ежедневно экономит вам и время и деньги и нервы Теперь о квартире: все комнаты изолированы, кухня 8 метров, санузел раздельный, квадратная прихожая, остекленная лоджия Полностью заменена вся электрика на медную, также поменяны трубы отопления и водоснабжения, на радиаторах (чугунные) установлены краны для регулировки – так как в квартире очень тепло, и сам дом качественный кирпичный Пластиковые окна везде кроме одной комнаты, и еще лоджия остеклена в дерево, душевая отремонтирована полностью, санузел частично, самая маленькая комната, кухня и коридор ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Аукина Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79171400101](tel:+79171400101)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.40 кв. м
Площадь кухни	7.40 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



