

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Крайняя улица, 40

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Крайняя улица, 40

5 300 000 Р

113 734Р за м²



46.60 м²

Общая

25.89 м²

Жилая

8.41 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Продажа квартиры в новом ЖК «Кислород». Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Самары — строительство школы на 350 мест, двух детских садов и поликлиники обеспечит жителям все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены крупные торгово-развлекательные центры Letout, Метро, Максидом, Самарские термы и Самарский океанариум, предлагающие широкий выбор развлечений и услуг. Квартира расположена на втором этаже шестнадцатизэтажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2,7 метра, Общая площадь квартиры — 46,6 кв. м; жилая площадь — 25,89 кв. м (16,46 и 9,43); площадь кухни — 8,41 кв. м; В квартире выполнен хороший косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же въехать и жить, не тратя время и средства на дополнительные работы. Стяжка, штукатурка, электро развода, обои межкомнатные двери, сантехника, натяжной потолок, фартук на кухне и и мокрые зоны в ванной плитка. Санузел раздельный, что является удобным решением для семьи. Своя автономная котельная обеспечивает надёжное и бесперебойное отопление; Большая открытая парковка во дворе позволяет удобно разместить автомобиль; В доме установлены грузо-пассажирский лифты; Для детей оборудована детская площадка, а для любителей активного образа жизни — спортивная площадка ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	25.89 кв. м
Площадь кухни	8.41 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

