

Купить квартиру за 10 880 000 рублей на ул Ново-Садовая, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 21

 Алабинская

10 880 000 Р

160 000Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается потрясающая евротрешка рядом с набережной Волги — идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни! Эта квартира станет вашим уютным уголком, где каждая деталь продумана до мелочей. Кирпичный дом, отличается надежностью и долговечностью. Высота потолков 3 метра. Летом вас приятно удивит установленный кондиционер, а система видеонаблюдения за двором, доступная через смартфон, обеспечит безопасность и спокойствие. Во дворе дома установлен шлагбаум, обеспечивая приватность жильцов. Вокруг дома достаточно парковочных мест, а ухоженный двор с детской площадкой создаст идеальные условия для семейного отдыха и прогулок с детьми. Площадь комнат: Кухня гостиная с кондиционером - 20,3 м.кв Спальня 1 - 17,7 м.кв Спальня 2 (с балконом и кондиционером) - 14,3 м.кв Сан.узел - 5 м.кв. Стоимость коммунальных услуг (ЖКХ) , всего 7 000р. Расположение квартиры в экологически чистом районе Самары — это настоящий подарок. В шаговой доступности находятся набережная, спуск к Ладье с городским пляжем, станция метро Алабинская, Софийский собор, Цирк, Третьяковская галерея и Музей космонавтики. В округе множество кафе, ресторанов, школ, детских садов и поликлиник, что делает жизнь здесь по-настоящему комфортной. Юридическое сопровождение сделки осуществляется профессионалами из Федерального ...

 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Саламатин Михаил Александрович](#)

Телефон: [+79615546028](tel:+79615546028)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

