

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Победы, 99

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Победы, 99

 Безымянка

9 300 000 Р

109 412Р за м²



85.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная 4-комнатная квартира в сталинке на улице Победы — отличный вариант для большой семьи или под перевод в нежилое помещение (коммерцию). Основные характеристики: — Потолки — 3 м. — Высокий 1 этаж (выше уровня пешеходов), окна во двор и на ул. Калинина (тихо, минимальный трафик, сквер и храм под окнами). — Квартира очень тёплая: тёплый пол, заменены все трубы и батареи, регулируемое отопление зимой. — Летом прохладно благодаря тенистым деревьям, установлен кондиционер (охлаждает всю квартиру). — Газовая колонка — без перебоев с горячей водой круглый год. — Двери из массива дерева, пластиковые стеклопакеты, решетки на окнах. Планировка: — 4 комнаты: две по 14 кв.м и две по 18 кв.м. (3 - изолированные, 1 - проходная). — Кухня — 9 кв.м, отдельный санузел. — Чистый ремонт: можно заехать и жить, даже если планируется обновление интерьера. — В двух комнатах ковровые покрытия. — Много мест для хранения: 3 шкафа-купе, стенка в гостиной, плюс редкий бонус — просторные сухие подполы в комнатах. — Кухня с деревянными фасадами и встроенной техникой (плита, духовка, фильтр для воды). Инфраструктура: — Рядом рынок, скверы, Дворец спорта, спортивный комплекс Орбита, сетевые магазины. — В пешей доступности — ТЦ Вива Лэнд, Молодежный парк. — Сильные школы рядом: гимназия 2 (музыкальная), гимназия 4 (немецкая) ...

 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Хмыров Никита Николаевич](#)

Телефон: [+79673821342](tel:+79673821342)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

