

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на улица Фадеева, 44Б

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 44Б

 Московская

7 350 000 Р

118 548Р за м²



62.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

???? Продаю уютную квартиру. Звонить с 10 до 20. ???? ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДЬ • Общая площадь: 65,3 кв.м (включая лоджию) • Все комнаты отдельные: 17 + 11 + 10 кв.м • Кухня + кладовка: 13 кв.м, разделены • Санузел отдельный (выложен плиткой) • Утепленная лоджия с освещением • Дополнительно: подсобное помещение в подъезде ???? ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ • Квартира теплая (увеличено количество радиаторов в одной из спален) • Высота потолков: 2,65 м • Все окна пластиковые • Стяжка на полу от застройщика, стены выравнены под обои, потолки выравнены и оштукатурены • Межкомнатные двери из натурального дерева • Счетчики на воду, коммуникации и сантехника в отличном состоянии ???? О ДОМЕ • Год постройки: 1995 • Расположен внутри двора — всегда тихо • Чистый двор, сухой подъезд без запахов • Свежий ремонт подъезда • Мусоропровода НЕТ (никаких запахов, грызунов и тараканов!) • Рядом с домом всегда есть места для парковки ???? РАСПОЛОЖЕНИЕ И РАЙОН • Географический центр города • Благополучный развитый район • В шаговой доступности: Парк Гагарина, ТРЦ Парк Хаус, кинотеатр • Рядом: детский сад, несколько школ, 15я поликлиника, супермаркеты, озон, wildeberries. ???? ЧТО ОСТАЕТСЯ В КВАРТИРЕ • Все шкафы • Кухонный гарнитур • Диван • Остальное по договоренности ???? ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА • Идеальные документы • ...

 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: Евгений

Телефон: +79879517515

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

