

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул Ставропольская, 202

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ставропольская, 202

 Безымянка

5 490 000 Р

140 769Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.70 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 39,7 м<sup>2</sup> с большой застекленной лоджией 7,3 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является нестандартная и крайне функциональная планировка с изолированной кухней в 15,2 м<sup>2</sup>, что редко встречается в квартирах такого формата и позволяет с комфортом разместить полноценную обеденную зону. Изолированная комната 14,7 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел дополняют планировочное решение. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заехать сразу после покупки. Окна выходят на благоустроенную и малозагруженную улицу Ставропольскую, что обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. Район отличается сбалансированной инфраструктурой для жизни: в шаговой доступности находятся супермаркеты, поликлиники, лицеи и детские сады, а также парковая зона для отдыха. Развитая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, что является значительным плюсом для ежедневных поездок на работу или деловых встреч. Данный объект представляет собой практичный вариант для комфортного проживания с оптимальным соотношением цены и качества. Звоните! Код пользователя: 52161 Номер в базе: 10004908

 0 с 11.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198171725](tel:+79198171725)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	14.70 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

