

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Ерошевского, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ерошевского, 45

 Московская

4 300 000 Р

143 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Удобный вариант жилья для небольшой семьи или одного человека с выгодным расположением. Квартира чистая, светлая, уютная и теплая. В микрорайоне тихо и безопасно. Выполнен косметический ремонт, без капитальной переделки. В жилой комнате есть балкон, остеклен, рама из профиля ПВХ, отделан новыми панелями без утепления. Кондиционер с пультом. На кухне гарнитур и новая автоматическая газовая колонка. Окна выходят в большой и благоустроенный двор, с расширенной площадкой для автомобилей. Тихий, зеленый район малоэтажной застройки. Рядом основные транспортные магистрали во все направления города. В пешей доступности магазины, аптеки, торговые центры. Недалеко Загородный парк, Ботанический сад, станция метро Московская, Российская. Безопасная сделка, один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает. Без долгов по коммунальным платежам. Если нужно взять ипотеку, помогу с одобрением на выгодных условиях - от 18% годовых без лишних комиссий банков и дорогим страхованием.

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940308089](tel:+79940308089)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

