

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Виталия Талабаева, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Виталия Талабаева, 8

 Алабинская

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Стильная и функциональная 1 комнатная квартира с видом на озеро! 41,5 кв.м. без учета лоджии (комната 19 кв.м. со встроенной гардеробной, кухня 10 кв.м. с выходом на лоджию) Удобный средний 6 этаж, квартира очень теплая и светлая! Ремонт выполнен из качественных материалов: в санузле пол с подогревом, санузел отделан плиткой, по всей площади квартиры напольное покрытие: ламинат, установлены счетчики на воду, электричество, отопление. Натяжные потолки, высота потолков 2,7м. Легкий доступ к коммуникациям. Комната удобно поделена на зону спальни и детскую (можно сделать зону гостиной или убрать перегородку). При входе в комнату большая гардеробная с освещением. Лоджия просторная, застекленная, все окна выходят на озеро (восточная сторона). При продаже остается вся встроенная мебель, кровать, диван, холодильник, стиральная машина могут остаться по договоренности. Соседи дружные, семейные. В доме видеонаблюдение. Дом расположен между двумя школами: 57 и 19. Детский сад во дворе. В 3 минутах ходьбы городская больница, спортивный комплекс. В 5 минутах парк и сквер Дубовая роща, вся необходимая инфраструктура около дома: магазины, аптеки, кофейни, детские центры. Юридически чистая сделка: 1 взрослый собственник, мат. кап не использовался, прямая продажа, быстрый выход на сделку ...

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871665530](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



