

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Егорова, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Егорова, 5

 Алабинская

6 900 000 Р

106 154Р за м²



65.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Уютная и тёплая, обустроенная, ВАША КВАРТИРА(+дача). Площадью 65,9 м2 , три изолированные друг от друга комнаты , санузел и ванная раздельны (фото планировки и площадей приложена). Две лоджии на две стороны и обе в тихие дворы (особенность - дом стоит в перпендикуляр проезжей линии, потому нет совершенно инфраструктурных шумов), квартира не угловая,исключительно лучший! 3-й этаж. Подъезд ремонтировался 2 года назад, чист и без запахов. Ремонт проведён качественный и закончен в 2024 году: - выравнивались стены - демонтаж/заливка пола/укладка кварц винил - замена проводки на медь/автоматов/ опуск розеток и выключателей - монтаж межкомнатных дверей -застекление лоджией/отделка - сентябрь 2025 проведена проверка счётчиков гвс/хвс Бытовая техника и мебель может перейти новым хозяевам по договорённости. Соседи отличные,спокойные,интелегентные. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности все магазины, фитнес центр,ФОК, РОВД , ПВЗ, поликлиники, дет-сады,детские игровые зоны,остановки общественного транспорта и прочие плюсы комфортной городской жизни,родители военные - прожили здесь с1997 года. Причина продажи - переезд в другой регион. Документы к сделке готовы , в услугах посредников не нуждаемся, продажа от собственника. В собственности квартира 2 года. Возможна продажа ...

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179768131](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



