

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Бакинская, 28А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Бакинская, 28А

 Алабинская

5 500 000 Р

117 021Р за м²



47.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается шикарная 2-х комнатная квартира в Куйбышевском районе города Самары. Аналогов по своему состоянию и тех. оснащенности в районе - нет!!!! * Квартира на две стороны, общая площадь 47,2 кв.м. (по выписке ЕГРН), кухня - 7,7 кв.м., комнаты - отдельные (15,2/10,5 кв.м.), с/у - отдельный, функциональный и просторный коридор. * Дом - кирпичный, 1982 года постройки, полная замена кровли произведена 2024 г., + есть тех. этаж (протечек не было и не будет!), фасад дома (вдоль квартиры) утеплен (100 мм), подъезд очень чистый, сухой, без посторонних запахов + выполнен косметический ремонт (перекрашены стены и установлены пластиковые окна). * Квартира после капитального ремонта (выполнен из качественных материалов по дизайн проекту, русской бригадой!): стены и полы выровнены, заменена электрика, трубы водоотведения и отопления, установлены высококачественные пластиковые окна (70 профиль), теплые полы (кухня+коридор + с/у), натяжные потолки с точечным освещением, су - плитка. Балкон - установлены панорамные окна + выполнена внутренняя отделка (теплый пол, освещение и розетки) * Остается вся мебель и техника на фото, а именно: встроенная кухня (оснащена доводчиками и подсветкой с датчиками движения), варочная панель, духовой шкаф и вытяжка (фирма Bosh), холодильник, обеденная группа ...

 0 с 12.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158065](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



