

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Георгия Димитрова, 74А 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 74А 3

 М Безымянка

5 300 000 Р

117 778Р за м²



45.00 м²
Общая

16.00 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

16 из 16
Этаж

Продаем 1-но комнатную квартиру в одном из самых востребованных районов г. Самары за счет удобной локации и развитой социальной инфраструктуры. Комплекс введен в эксплуатацию - можно приступать к ремонтным работам! Дом отдален от дороги, просторный благоустроенный зеленый двор с детской площадкой. Квартира не угловая, светлая, теплая. Комфортная функциональная планировка с достойными характеристиками: окна выходят в открытое пространство - прекрасный вид в сторону Волги - заряд на каждый день! Полноценный технический этаж (нет проблем с крышей) Общая площадь 48,80 кв.м./44,40 кв.м./40.0 кв.м. жилая площадь - 15.60 кв.м. (комната просторная и светлая) кухня - 11,20 кв.м. (с выходом на широкую лоджию 8.80 кв.м.) на радость любой хозяйке, где будет собираться вся семья сан.узел совмещенный - 5.94 кв.м. (установлены счетчики ХВС, ГВС) просторная прихожая - 9.35 кв.м. с местом под гардеробную, предусмотрено много мест для хранения вещей. Квартира требует ремонта и позволяет творчески подойти к отделке. Вы можете воплотить свои идеи по собственному дизайн-проекту и осуществить свои мечты и желания, рационально используя каждый квадратный метр. Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, домофон, приемлемые платежи, в доме собственная котельная (что является ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179633923](tel:+79179633923)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



