

Купить квартиру за 9 590 000 рублей на проспект Ленина, 10

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 10

 Алабинская

9 590 000 Р

174 364Р за м²



55.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира с юридически узаконенной перепланировкой, в результате которой была создана единая большая зона гостиной, совмещенной с кухней. Такое решение обеспечивает комфортное проживание для семьи и создает идеальное пространство для приема гостей. Окна выходят на юго-восточную сторону, гарантируя постоянное солнечное освещение с утра до полудня. Квартира полностью готова к проживанию: установлены две сплит-системы, недавно прошедшие обслуживание, выполнена замена водопровода и канализации на полипропиленовые трубы, а также предусмотрены все необходимые выводы воды и электричества для бытовой техники. Качественные стеклопакеты обеспечивают эффективную шумоизоляцию. Спальные комнаты имеют смежное расположение, но при необходимости могут быть разделены. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение: выход из двора ведет непосредственно к обновленной площади Героев 21-й Армии с фонтаном и станции метро «Алабинская», а через пешеходный переход — к скверу Фадеева. При этом близость к реке Волга в сочетании с умеренным удалением от набережной обеспечивает спокойную атмосферу без скопления людей и транспортных заторов в период массовых мероприятий и купального сезона. Код пользователя: 190222 Номер в базе: 10057848

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Фадеева Кристина Анатольевна](#)

Телефон: [+79673812934](tel:+79673812934)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

