

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул Ново-Садовая, 31

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 31

 Алабинская

5 250 000 Р

70 000Р за м²



75.00 м²

Общая

45.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Продам 1/2 ДОЛЮ в 3-х комнатной квартире за 5 250 000 руб. Второй собственник согласен на продажу. Квартира находится на 1 этаже, других жилых квартир на этаже нет, соседей тоже. Прекрасный вариант выгодного вложения средств, так как вы приобретаете долю дешевле, чем если бы приобреталась квартира целиком и становитесь собственником с первоочередным правом выкупа второй половины квартиры. В квартире 2 собственника. Проживающих и зарегистрированных людей в квартире нет. Обременений и долгов нет. Перепланировок не было. Возможна ипотека. Отличный район! До Волги и набережной (Ладьи) 10 минут пешком. Великолепная транспортная развязка. Рядом с домом остановки общественного транспорта: трамвай, автобус, маршрутка. До метро 7 мин. пешком. Рядом развитая инфраструктура, всё необходимое — рядом. Собственник - Сергей. Не агентство.

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879301901](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	45.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

