

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на улица Алексея Толстого, 70

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

 Алабинская

12 200 000 Р

217 857Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру в центре города в новом доме. В квартире никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Чистая продажа. О квартире: общая площадь 56 кв. м. Спальня 11 кв. м., детская- 15 кв.м, кухня 11 кв. м., санузел совмещённый - 5 кв.м, гардеробная- 2 кв.м, лоджия- 4 кв.м. застеклена, утеплена. Качественный ремонт, на полу кварцвинил, в санузле смесители и инсталляция Villeroy&Boch, теплый пол. В доме имеется грузовой лифт, видеонаблюдение. Парковка со шлагбаумом перед домом. Окна выходят на ул.Ал. Толстого. В шаговой доступности набережная р.Волги, речной вокзал, пл.Революции, Хлебная площадь. Удобная транспортная развязка. Не нуждаюсь в помощи при продаже, риелторов прошу не беспокоить. Ипотека, МСК и т.п. подходят.

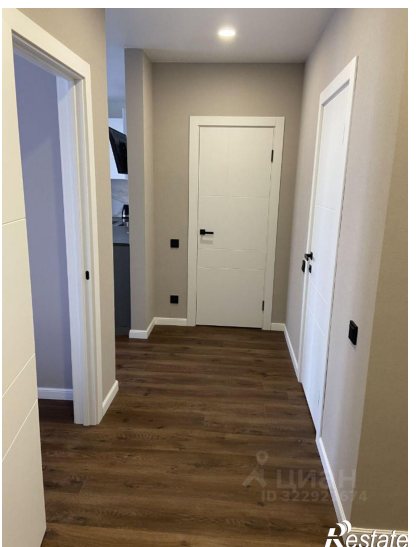
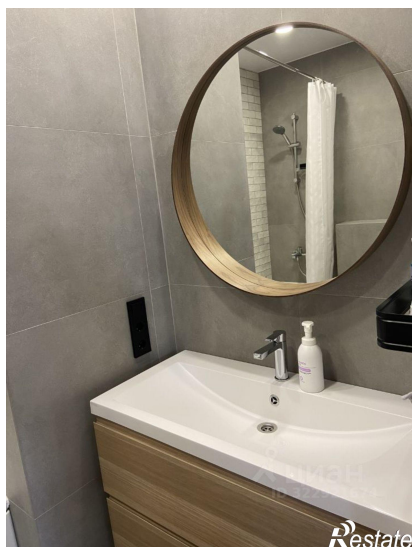
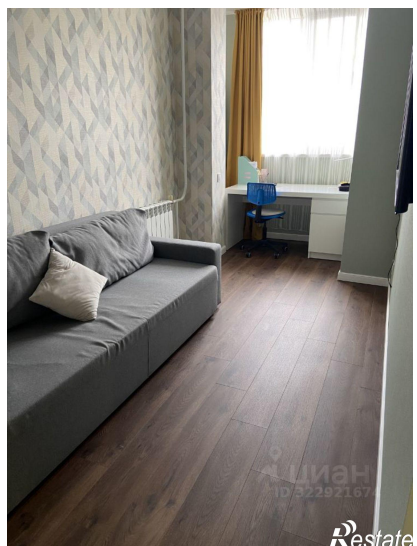
 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

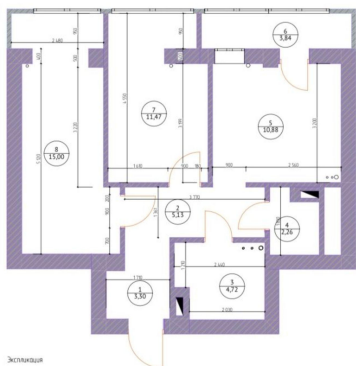
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874548612](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 26.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |





Экспликация

| № | Назначение  | Площадь |
|---|-------------|---------|
| 1 | Кухня       | 5,90    |
| 2 | Коридор     | 5,10    |
| 3 | Ванная      | 4,12    |
| 4 | Гардеробная | 2,26    |
| 5 | Спальня     | 10,88   |
| 6 | Лоджия      | 1,86    |
| 7 | Стойловая   | 10,17   |
| 8 | Вестибюль   | 9,00    |
|   |             | Итого:  |



Restate



Restate