

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на Техническая улица, 1А

Самарская область, Самара, Техническая улица, 1А

 Безымянка

7 250 000 Р

105 072Р за м²



69.00 м²

Общая

41.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 69 кв. м расположена в экологически чистом районе города, окруженном сосновым массивом. Объект характеризуется выгодным инвестиционным потенциалом в связи с активным развитием территории. Квартира находится в отличном состоянии, включает три изолированные комнаты и полностью остекленные лоджии. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение дополнительного простора. Ключевой особенностью является наличие двух индивидуальных подвальных помещений под лоджиями, которые можно функционально использовать как кладовые, мастерские или зоны хранения, тем самым значительно увеличивая полезную площадь жилья. В квартире остаются качественные встроенные элементы: кухонный гарнитур и прихожая, а также стиральная и посудомоечная машины. Установлены счетчики газа и воды, что обеспечивает контроль над коммунальными расходами. Объект находится в единственной собственности более пяти лет, не имеет долговых обязательств или юридических обременений. Инфраструктура района включает детский сад, спортивную школу, стадион Самара-Арена и обширную парковую зону. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми городскими магистралями. Для покупателей доступна возможность оформления ипотеки со ставкой от 13,9% годовых. Код пользователя: ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879757208](tel:+79879757208)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	41.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

