

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на 3-я просека, 250

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 250

 Российская

16 000 000 Р

170 213Р за м²



94.00 м²
Общая

32.30 м²
Жилая

30.00 м²
Кухня

12 из 17
Этаж

Отличная видовая квартира с удобной планировкой. Дом 2007 года постройки. 12/17 кирп. 94,1 кв.м. с учетом двух застекленных и утепленных лоджий. Комнаты отдельные 19,6+12,7 кв.м., большая кухня-гостиная 30 кв.м. (по факту евро трешка). Совмещенный с/узел с душевой кабиной 8 кв.м. Окна на одну сторону, с панорамным видом на Загородный парк и Волгу. Не угловая. Отличное состояние. Три кондиционера. Теплые полы на кухне и лоджиях. Остается почти вся мебель и техника, встроенные места для хранения Mr. Doors. Кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина. Свое ТСЖ "Волжские Зори", Удобный закрытый двор со шлагбаумом, детская площадка, в доме видео наблюдение и консьерж. Отличная инфраструктура. Рядом школы, детский сад, поликлиника и больницы, магазины и торговые центры. Загородный парк для прогулок. До Волги 5 минут. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](tel:+79272070576)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.30 кв. м
Площадь кухни	30.00 кв. м	Наличие мусоропровода	нет



