

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Воронежская улица, 230

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Воронежская улица, 230

 Безымянка

5 500 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаю светлую, уютную, чистую квартиру с капитальным ремонтом (2024г.). Можно заезжать и жить. Двор и соседи тихие. Большая парковка рядом с домом. Юридически чистая, с прозрачной историей, единственный собственник, без долей детей и мат.капитала, покупалась за наличку, без долгов и обременений. Не банкроты. Готовы быстро выйти на сделку. Вся сумма в договоре, ипотека подходит! Капитальный ремонт в 2024г.: новые стяжка пола, разводка электрики с проходными переключателями, коммуникации, счетчики. Зимой очень тепло! Нет перепланировок! Санузел отделан плиткой + покраска. Вы сможете перекрасить часть стен на свой вкус! Душевой поддон из литиевого мрамора сделан в уровень с полом, это очень удобно и безопасно! Всегда теплый, приятный на ощупь, не скользит совсем! Напор воды - шикарный! Вместо вечно текущего полотенчика - радиатор в ванной от горячей воды. Никакой плесени и сырости. Принудительная вытяжка в санузле с отдельным выключателем. Коммуникации для стиральной машины вынесены в НЕпроходную прихожую. Новые светлые двери с приятной фурнитурой и магнитными защелками. Новая качественная входная дверь Torex с отделкой откосов и панелью в стиле других дверей! На полу приклеен светлый линолеум на толстом основании, он теплый, не бугрится. Большая отделанная лоджия 4кв.м. со своим ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Ткачев Данила Сергеевич](#)

Телефон: [+79172045044](tel:+79172045044)

## Характеристики

|                       |                 |                  |                   |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 2               | Тип дома         | панельный         |
| Этаж                  | 1               | Этажей всего     | 9                 |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона       | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 30.30 кв. м       |
| Площадь кухни         | 6.00 кв. м      | Вид из окон      | во двор           |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |                   |



