

Купить квартиру за 8 470 000 рублей на Ново-Садовая улица, 13

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 13

 Алабинская

8 470 000 Р

148 596Р за м²



57.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Специалист объекта - Незамединова Гульнара. ул. Ново-Садовая, 13/Первомайская/Осипенко/Ново-Садовая/метро Алабинская. Октябрьский район. Предлагаем к продаже хорошую двухкомнатную квартиру в самом красивом и престижном районе города. Общая площадь 56 м² + балкон, комнаты отдельные (20,4 +13,4 м²), на две стороны, просторный коридор, санузел совмещенный. Высота потолков 3 м. Хорошее состояние. Остается встроенный кухонный гарнитур с техникой. Удачное расположение дома, нет шума от дороги. Благоустроенный двор, Замечательное месторасположение. Исторический и культурный центр Самары. В шаговой доступности набережная р. Волга, прогулочные зоны, скверы, и театры, школы, детские сады, сетевые магазины. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована CAO ВСК.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318955159](tel:+79318955159)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь комнат	20.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



