

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Ново-Садовая улица, 206

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 206

 Российская

8 500 000 Р

125 000Р за м²



68.00 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира. В 2022 году сделан капитальный ремонт. Выровнен и залить новый пол по всей квартире. В коридоре, на кухне и сан.узле плитка. В комнатах уложен ламинат. Стены выровнены по маякам. Сделана шумоизоляция. На стенах декоративная штукатурка. Легко покрасить в любой цвет. Установлены кондиционеры в зале и спальне. Потолки в комнатах натяжные с нишами для штор. В коридоре и на кухне гипсокартон. Полная замена электрики, канализации, водопроводных труб, отопления. Централизованная горячая вода. Установлен водонагреватель. Новые счётчики на воду, газ, свет. Видеодомофон. Видеонаблюдение в подъезде. 2 застекленных балкона: на кухне с заложённым полукругом и в спальне. Встроенный шкаф-купе в коридоре. На кухне остаётся встроенная кухня. Варочная поверхность газовая. Духовой шкаф электрический. Квартира светлая. Зимой очень жарко. Летом прохладно. Окна выходят на восток и запад. Закрытый двор. Тихие и адекватные соседи. Закрытый карман на 2 квартиры. Имеется складское помещение в кармане. В шаговой доступности школа, садики, поликлиники, магазины. Удобная транспортная развязка. Квартиру покупали и ремонтировали для себя. Продажа в связи с переездом в другой город. Торг при осмотре реальным покупателям.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874527564](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

