

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Никитинская улица, 2

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 2

 Московская

12 000 000 Р

134 831Р за м²



89.00 м²

Общая

6 из 8

Этаж

Просторные апартаменты в современном доме бизнес-класса расположены в центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и пешую близость к главным достопримечательностям. Объект обладает статусом нежилого помещения, ожидается перевод в жилой фонд, что открывает потенциал для значительного роста его рыночной стоимости. Квартира находится в единоличной собственности, что упрощает и ускоряет процедуру сделки. Жилой комплекс оборудован закрытой охраняемой территорией и частной парковкой для резидентов. Общественные зоны, включая подъезд с бесшумными лифтами, выполнены с высококачественной отделкой. Помещение передается в состоянии white box: стены выровнены штукатуркой, полы имеют ровную стяжку, что позволяет новому владельцу выполнить индивидуальную планировку и дизайн под свои задачи. Преимуществом являются два просторных балкона на разные стороны света, обеспечивающие отличную инсоляцию и панорамный вид из окон на благоустроенный двор и городской ландшафт. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: учебные заведения, медицинские учреждения и детские сады. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом капитализации и комфортом для проживания. Код пользователя: 191223 Номер ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Мордасова Маргарита Сергеевна](#)

Телефон: [+79615601216](tel:+79615601216)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	8		

