

Купить квартиру за 5 235 000 рублей на Демократическая улица, 164

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 164

 Безымянка

5 235 000 Р

111 383Р за м²



47.00 м²
Общая

16.00 м²
Жилая

14.00 м²
Кухня

1 из 3
Этаж

Номер объекта: 113666 Менеджер объекта: Гатина Лия Просторная 1-комнатная квартира (евродвушка) в ЖК Лесная поляна — идеальный выбор для комфортной жизни на природе с городским удобством! Продаётся уютная, светлая и тёплая квартира общей площадью 47 м², расположенная в одном из самых экологически чистых районов города — рядом с живописным лесопарком Дубки. Отличный вариант для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и возможность быть ближе к природе, не теряя доступа к городской инфраструктуре. Планировка и преимущества: • Формат евродвушки: кухня-гостиная — 14,5 м², просторная спальня — 16 м² • Коридор с местом под гардеробную — 10,2 м² • Ванная комната — 4,5 м², туалет — 1,8 м² • Квартира распашонка — окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное проветривание и естественное освещение • Летом можно обойтись без кондиционера — в квартире всегда прохладно и свежо • Из спальни — вид на аллею, из кухни — на ул. Демократическую Коммуникации и удобства: • Центральные коммуникации, установлены счётчики на воду и газ • Газовый котёл — автономное отопление, вы сами регулируете тепло в любое время года • Чистый подъезд, видеонаблюдение по инициативе жильцов (одна из камер ориентирована на квартиру, доступ предоставляется) Инфраструктура ЖК: • Всегда есть свободные ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178248107](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



