

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на Никитинская улица, 53

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

 Алабинская

11 200 000 Р

113 131Р за м²



99.00 м²

Общая

59.60 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Арт. 120536781 Продается просторная 3-комнатная квартира в центре города. Характеристики: Тип дома: Кирпичный, 12 этажей. Этаж: 12 (верхний). Площадь: Общая - 99.8 м², кухня - 14.3 м². Комнаты: 3 изолированные. Потолки: Высокие - 3.1 м. Лоджии: 2, с возможностью панорамного остекления. Санузел: Совмещенный. Окна: Выходят во двор, на восток и запад. Состояние: Требуется ремонт. Дополнительно: Грузовой лифт (до 11 этажа), отдельный вход. Преимущества: Уникальная планировка, переведенная из нежилого фонда. Панорамный вид на реку Самарку и ЖД вокзал. Отличная транспортная доступность, близость к историческому центру и набережной. Развитая инфраструктура двора: детская и спортивная площадки. Условия продажи: Свободная продажа. Собственник. Отличное предложение для ценителей простора и удобного расположения. Приглашаем на просмотр.

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871685896](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	59.60 кв. м	Площадь комнат	22.10 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



